

## Obrazac 22.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

**Nadležni sud:** Trgovački sud u Pazinu  
**Posl.br.:** St- 111/2019  
**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza VIVODA PROMET d.o.o.  
Zagrebačka 16, Rijeka  
OIB: 52915357824

U stečajnom postupku Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: St-111/2019 ispitane su prijavljene tražbine i unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu dužnika Stečajna masa iza VIVODA PROMET d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 16, Rijeka, OIB: 52915357824, te su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi:

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1. prihod od prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom | 16.001,00 kn        |
| 2. pasivna kamata  | 1,22 kn             |
| <b>Ukupno</b>  | <b>16.002,22 kn</b> |

Odljevi:

|  |              |
|--|--------------|
| Ukupno (bruto) troškovi stečajnog postupka određeni rješenjem suda | 11.521,83 kn |
| Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika                          | 4.479,17 kn  |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>UKUPNO</b> | <b>16.001,00 kn</b> |
|---------------|---------------------|

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj: Tt-15/6875-87 od 26. kolovoza 2016.g. dužnik trgovačko društvo VIVODA PROMET d.o.o. Karojba, Škropeti 5A., brisan je iz registra ovog suda temeljem čl. 70. st. 5. Zakona o sudskom registru jer isti nije tri godine po redu postupio po zakonskoj obvezi objavljivanja godišnjih financijskih izvješća s propisanom dokumentacijom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je likvidator likvidacijske mase. U likvidacijskom postupku utvrđeno je da se likvidacijska masa sastoji od nekretnina: k. č. br. 4315/2 i 4315/3 upisane u zk. ul. 7195 k. o. Žminj, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, Općinskog suda u Puli, kao i da obzirom na procijenjenu vrijednost nekretnina koja čine likvidacijsku masu brisanog subjekta u odnosu na visinu prijavljene tražbine vjerovnika u postupku likvidacije, visinu založnih prava kojima je opterećena likvidacijska masa, likvidacijska imovina brisanog subjekta nije dostatna za cjelokupno namirenje tražbina svih vjerovnika s kamatama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj: St-111/2019 od 19. ožujka 2019.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza VIVODA PROMET d.o.o.

Stečajna masa iza VIVODA PROMET d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu rješenjem posl.br.: Tt-19/1584-2 od 22. ožujka 2019.g..

Na ispitnom ročištu 17. lipnja 2019.g. utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 73.417,17 kn i II višeg isplatnog reda u iznosu od 18.094,56 kn.

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj:

- k. č. br. 4315/2 površine 79 m<sup>2</sup> i 4315/3 površine 90 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk. ul. 7195 k. o. Žminj

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske po osnovi rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, Stalna služba Rovinj posl.br.: Ovr-155/2014 zabilježeno pod brojem Z-1277/2014 od 16.06.2014.g. Razlučnim pravom osiguran je dug u iznosu od 61.338,26 kn.

Pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju vodio se ovršni postupak pod posl.br.: Ovr-3608/2015 (stari broj: Ovr-155/2014) ovrhovoditelja Republika Hrvatska protiv ovršenika stečajnog dužnika.

Rješenje o prekidu postupka radi brisanja dužnika iz registra trgovačkih društava doneseno je dana 26. travnja 2016.g.

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine 28. lipnja 2019.g. podnijela prijedlog za nastavak postupka. Dana 14.08.2020.g. Općinski sud u Puli, Stalna služba u Rovinju u ovršnom postupku posl.br.: Ovr-3608/2015 ovrhovoditelja Republika Hrvatska na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika donio je rješenje posl.br.: Ovr-3608/2015-26 kojim se proglašava stvarno nenadležnim za daljnje vođenje ovršnog postupka, te predmet ustupa stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu.

Dana 22. listopada 2020.g. pred Trgovačkim sudom uz Pazinu u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VIVODA PROMET d.o.o. u stečaju poslovni broj: St-111/2019 na ročištu radi

određivanja vrijednosti nekretnina utvrđena je skupna vrijednost nekretnina stečajne mase u iznosu od 51.000,00 kn.

Trgovački sud u Pazinu zaključkom od 23. listopada 2020.g. posl.br.: St-111/2019-26 odredio je uvjete prodaje nekretnina putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Predujam naknade za provođenje elektronske javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn uplaćen je 11. studenog 2020.g.

Na četvrtoj elektronskoj javnoj dražbi unovčena je imovina stečajnog dužnika - nekretnine označene kao k.č.br. 4315/2 i 4315/3, upisane u zk.ul. 7195, k.o. Žminj za iznos od 16.001,00 kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu posl.br.: St-111/2019-42 od 03.12.2021.g. nekretnine dužnika k.č. br. 4315/2 i 4315/3 upisane u zk. ul. 7195, k.o. Žminj dosuđene su kupcu Ivanu Hećimoviću, Zlatarova Zlata 37, 10000 Zagreb.

Sukladno čl. 94. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica podnijela je obračun nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 106/15), a obzirom na osnovicu od 16.001,00 kn, stečajnoj upraviteljici sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe pripada nagrada u iznosu od 2.560,16 kn. Doprinos za zdravstveno osiguranje, koji sukladno zakonskim propisima tereti isplatitelja iznosi 192,01 kn., te specifikaciju stvarnih troškova dokumentiranih priložima u ukupnom bruto iznosu 856,27 kn

Troškovi unovčenja:

| Vrsta troška                          | Iznos kn     |
|---------------------------------------|--------------|
| Knjigovodstvene usluge                | 4.687,50     |
| Predujam za dražbu                    | 2.800,00     |
| Bankovne naknade                      | 200,00       |
| Materijalni trošak (pečat, poštarina) | 226,00       |
| Nagrada stečajnom upravitelju bruto   | 2.752,17     |
| Troškovi stečajnog upravitelja bruto  | 856,27       |
| UKUPNO                                | 11.521,83 kn |

Po danoj suglasnosti na obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiren je u iznosu od 4.479,11kn odnosno u 7,302% ukupno prijavljene tražbine, dok će ostale tražbine ostati nenamirene.

3.) Završni diobni popis:

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, na računu stečajne mase ostao je iznos od 26,00 kn iz kojeg iznosa će se namiriti bankovna naknada slijedom čega nema sredstava za diobu.

PRIJEDLOZI:

- da se prihvati završni račun stečajne upraviteljice
- da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza VIVODA PROMET d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 16, Rijeka, OIB: 52915357824

U Rijeci, 19.05.2022.

Stečajna upraviteljica